

TIETOSUOJASELOSTE (GDPR)

Tämä tietosuojaseloste kuvaa, miten henkilötietoja käsitellään EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen (GDPR, EU 2016/679) mukaisesti. Seloste koskee vuokranantajan toimintaa vuokraus- ja asuntosijoitustoiminnassa.

Täydennä hakasulkeissa olevat kohdat yritys- ja henkilökohtaisilla tiedoilla.

1. Rekisterinpitäjä

Yrityksen nimi: KLJ kodit Oy

Y-tunnus: 2517058-3

Osoite: Laivalahden puistotie 4 B30, 00810 Helsinki

Sähköposti: info@kljkodit.fi

2. Yhteyshenkilö tietosuoja-asioissa

Nimi: Esa Kejonen

Sähköposti: info@kljkodit.fi

3. Rekisterin nimi

Vuokralais-, kumppani- ja asiakasrekisteri

4. Henkilötietojen käsittelyn tarkoitus

Henkilötietoja käsitellään seuraaviin tarkoituksiin:

- Vuokrasopimusten laatiminen, hallinnointi ja täytäntöönpano
- Vuokrasuhteeseen liittyvä viestintä
- Vuokranmaksun seuranta ja laskutus
- Asuntojen hallinnointi ja huolto
- Lakisääteisten velvoitteiden hoitaminen

5. Käsittelyn oikeusperuste

Henkilötietojen käsittelyn oikeusperuste on:

- Sopimus (GDPR 6.1 b)
- Lakisääteinen velvoite (GDPR 6.1 c)
- Rekisterinpitäjän oikeutettu etu (GDPR 6.1 f)

6. Rekisterin tietosisältö

Rekisteri voi sisältää seuraavia tietoja:

- Nimi
- Henkilötunnus
- Yhteystiedot (osoite, sähköposti, puhelin)
- Vuokrakohdetta koskevat tiedot
- Vuokrasopimuksen tiedot

- Maksu- ja laskutustiedot
- Kotivakuutusta koskevat tiedot
- Viestintä ja sopimuksiin liittyvät tiedot

7. Säännönmukaiset tietolähteet

Henkilötiedot saadaan pääasiassa rekisteröidyltä itseltään. Tietoja voidaan saada myös viranomaisilta tai muilta sopimuskumppaneilta lakien sallimissa rajoissa.

8. Tietojen luovutukset ja siirrot

Tietoja ei luovuteta sivullisille ilman rekisteröidyn suostumusta, ellei laki tai viranomaismääräys toisin edellytä. Tietoja ei siirretä EU:n tai ETA:n ulkopuolelle ilman asianmukaisia suojatoimia.

9. Tietojen säilytysaika

Henkilötietoja säilytetään vain niin kauan kuin se on tarpeellista käsittelyn tarkoitusten ja lakisääteisten velvoitteiden täyttämiseksi.

10. Rekisterin suojaus

Rekisterin tiedot on suojattu asianmukaisin teknisin ja organisatorisin toimenpitein. Pääsy tietoihin on rajattu vain niille henkilöille, joilla on työtehtäviensä puolesta oikeus käsitellä tietoja.

11. Rekisteröidyn oikeudet

Rekisteröidyllä on seuraavat oikeudet:

- Oikeus tarkastaa itseään koskevat tiedot
- Oikeus tietojen oikaisemiseen
- Oikeus tietojen poistamiseen soveltuvien osien osalta
- Oikeus käsittelyn rajoittamiseen
- Oikeus vastustaa käsittelyä
- Oikeus tehdä valitus valvontaviranomaiselle

12. Tietosuojaselosteen muutokset

Rekisterinpitäjä pidättää oikeuden päivittää tätä tietosuojaselostetta. Ajantasainen versio on saatavilla pyydettäessä.

Paikka ja päivämäärä: 23.12.2025, Helsinki
KLJ Kodit Oy